



# Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 2232 del 05/06/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1997 del 05/06/2023

Direzione: I Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Strutture Ricettive Messina Centro Nord e zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2026, della struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, denominata “ **HZ** ”, categoria 3 stelle, sita in Via Comunale Acquitta n.31, piano 1° - Terme Vigliatore (ME).

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 “Norme per il turismo”, e ss.mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTO** l’art.88 della L.R. n.32/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l’art.41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n.2, che inserisce i Bed and Breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n.27/96;

**VISTO** l’art.77 della Legge del 16 Aprile 2003 n.4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai Bed and Breakfast per l’attività ricettiva;

**VISTO** il D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017, che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei Bed and Breakfast;

**VISTO** il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTO** l’allegato “A” al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti minimi per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

**VISTO** il Decreto dell’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

**VISTO** il D.A.R.S. dell’ 08 luglio 2021 “Modifica del D.A. n. 3098 del 22 novembre 2018 – Modifica dei requisiti per l’attribuzione della classifica in stelle alle aziende turistico-ricettive;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n.10 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti” e ss.mm.ii ed ii., che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss.mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

**VISTA** la SCIA, trasmessa dal SUAP del Comune di Terme Vigliatore tramite p.e.c., in data 17/11/2022, introitata da questo Ente in pari data, al prot. n.0037756/22, con la quale il sig. Zumbo Salvatore, residente nel Comune di Terme Vigliatore in Via Comunale Acquitta n.31, piano 1°, in qualità di titolare, richiede la classifica, per il quinquennio in corso, della struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con attività stagionale, denominata “HZ”, categoria 3 stelle, nell’immobile in comproprietà sito nel Comune di Terme Vigliatore, Via Comunale Acquitta n.31, piano 1°, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Terme Vigliatore nel foglio n. 1, part. 1314, sub 5, cat. A/2, con una ricettività di n.3 camere doppie, per n.6 posti letto;

**VISTO** il contratto di compravendita dell’immobile sede della struttura ricettiva in esame, redatto in data 31/05/2006, registrato all’Agenzia delle Entrate di Barcellona P.G. il 28/06/2006 e la dichiarazione di consenso del 08/03/2023, con il quale la comproprietaria, – le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio- ha autorizzato il comproprietario Sig. Zumbo Salvatore, titolare dell’avviata attività, ad adibire l’immobile interessato quale struttura ricettiva;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi di legge, presentata dal sig. ZUMBO Salvatore con la quale dichiara che: 1) la struttura de qua, possiede i requisiti, previsti dal D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017 e dalla vigente normativa, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 3 camere doppie, per n.6 posti letto; 2) di avere la piena disponibilità dell’immobile, sede della struttura ricettiva, che è agibile e che non sussistono motivi ostativi che ne impediscono l’utilizzo come attività; 3) di essere residente nella suddetta struttura ricettiva; 4) che verrà erogato il servizio di prima colazione; 5) la struttura ricettiva de qua ha una denominazione che non genera equivoci di identificazione rispetto ad altre già esistenti nel territorio provinciale, sulla sua reale natura e classificazione;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta dal titolare della struttura in esame, con la quale dichiara di impegnarsi a richiedere, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell’Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall’art. 3 del Decreto del 20/03/2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**VISTA** la nota inviata al SUAP del Comune di Terme Vigliatore, con pec del 23/02/2023, prot. in uscita n. 006563/23 , con la quale veniva formulata la richiesta dell’invio di documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter procedere a quanto di ns. competenza;

**VISTE** le note del SUAP del Comune di Terme Vigliatore, inviate rispettivamente con pec del 21/03/2023, introitata da questo Ente in pari data al prot. n.0009901/23, con pec del 24/03/2023 introitata da questo Ente in pari data al prot. n.0010368/23 e con pec del 02/05/2023 introitata da questo Ente in pari data al prot. n.0014590/23, con le quali il sig. Zumbo Salvatore, in qualità di titolare della struttura ricettiva in esame, ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

**VISTA** la perizia asseverata, resa ai sensi di legge, dal tecnico incaricato ing. Zumbo Angela, iscritta all’Ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n. 482, attestante che: 1) l’immobile ha destinazione d’uso coerente con l’attività da svolgere ed è in possesso dei requisiti di natura tecnico/edilizia, di sicurezza degli impianti igienico-sanitari di cui al D.M. 5 luglio 1975, previsti per l’uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti idonei per lo svolgimento dell’attività; 2) le dimensioni della camera degli

ospiti soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n.1437/70 e la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici; 3) i servizi igienici risultano completi e formati da 4 (quattro) pezzi; 4) l'immobile è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso del certificato di agibilità/S.C.A. presentata al Comune di Terme Vigliatore in data 29/07/2022 con protocollo n.11594, e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o concessione edilizia o nuovo certificato; 5) lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata nel catastale e nel certificato di agibilità; 6) gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico presenti nella struttura ricettiva sono conformi alla normativa vigente; 7) la struttura è in possesso dei requisiti minimi, stabiliti dal D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15 Febbraio 2017 e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 stelle per la ricettività di n.3 camere doppie, per n.6 posti letto;

**CONSIDERATO** che nel Comune di Terme Vigliatore o in Comuni confinanti, dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera o extra alberghiera con la stessa denominazione;

**PRESO ATTO** che, come stabilito dagli artt. 6 e 8 del D.A.R.S. n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la pec della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: [hzaccazeta@pec.buffetti.it](mailto:hzaccazeta@pec.buffetti.it);

**PRESO** atto delle dichiarazioni rese e dagli atti prodotti, a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

**ACQUISITO** il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E.n.679/2016);

**VISTA** la regolarità degli atti;

**TENUTO CONTO** che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto ed i Regolamenti dell'Ente;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## **PROPONE**

Per quanto in premessa,

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con attività stagionale, denominata "HZ" categoria 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Terme Vigliatore, in Via Comunale Acquitta, piano 1°, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Terme Vigliatore al foglio n. 1, part. 1314, sub 5, cat. A/2, con una ricettività di n. n.3 camere doppie, per n.6 posti letto;

Gestore: il sig. . Zumbo Salvatore, residente nel Comune di Terme Vigliatore in Via Comunale Acquitta, piano 1°, in qualità di titolare;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico- sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla desti-

nazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre, la titolare è tenuta a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Terme Vigliatore, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo.

**DI DARE ATTO** che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000

**DI DARE ATTO** che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal d.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs 10 agosto 2018 n. 101 contenenti disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile E.Q.  
(Dott. Fabio Russo)  
firmato digitalmente

## LA DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

## DETERMINA

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con attività stagionale, denominata "HZ" categoria 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Terme Vigliatore, in Via Comunale Acquitta, piano 1°, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Terme Vigliatore al foglio n. 1, part. 1314, sub 5, cat. A/2, con una ricettività di n. n.3 camere doppie, per n.6 posti letto;

Gestore: il sig. Zumbo Salvatore, residente nel Comune di Terme Vigliatore in Via Comunale Acquitta, piano 1°, in qualità di titolare;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre, la titolare è tenuta a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Terme Vigliatore, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo.

**DI DARE ATTO** che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000

**DI DARE ATTO** che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal d.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs 10 agosto 2018 n. 101 contenenti disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679

**RENDERE NOTO** ai sensi della legge n.241/1990 che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Turismo ed Attività Produttive Dott. Fabio Russo. Il responsabile dell'istruttoria è il Geom. Giuseppe Carmelo Previti recapiti 0907761690 e-mail: gc.previti@cittametropolitana.me.it; protocollo@pec.prov.me.it Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE  
Avv. Anna Maria Tripodo  
*Firmato digitalmente*